

# FUNDATS

for

## Den selvejende institution Fonden til bevarelse af Højengran

### § 01 Fondens stiftelse, navn og hjemsted

Fondens navn er "Fonden til bevarelse af Højengran".

Dens hjemsted er Frederikshavn Kommune.

Ved Højengran forstås i denne sammenhæng Højengran Time Share (Foreningen af Time Share Ejere på Højengran), dens bygninger og andel af områdets fællesarealer og –faciliteter, betegnet som ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 286 B og 297 BC – i lokalplan 60–E.22 betegnet som 286 B og D.

Fonden er stiftet den 1. juli 1985 af Højengran Time Share A/S.

### § 02 Fondens formål

Fonden har til formål at virke for bevarelse af Højengran i Gl. Skagen.

Fonden skal til stadighed virke for, at Højengran til enhver tid drives som ferieejendomme og opfylder tidens krav til et eksklusivt feriested og kan herunder yde bidrag til vedligeholdelse og fornyelse af ejendommen.

### § 03 Fondens formue

Fonden ejer fra stiftelsen bygningen, der omfatter ejerlejlighed 2 med de derpå hvilende rettigheder og forpligtelser, hvorpå navnlig bemærkes, at ejendommen er pålagt brugsrettigheder uopsigeligt indtil udgangen af 2084.

Fonden har i 2008 fået overdraget den i 1996 opførte Servicebygning fra Højengran Time Share.

Der kan kun stiftes pant i de pågældende bygninger ved godkendelse på en generalforsamling i Højengran Time Share ved kvalificeret flertal af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer.

Fondens formue anbringes bedst muligt efter bestyrelsens skøn, og Fondens formue kan forøges ved arv og gaver.

Fonden kan erhverve – helt eller delvis – den resterende del af matr.nr. 286 B og matr.nr. 297 BC.

### § 04 Fondens midler

Fondens midler må kun anvendes til opfyldelse af fondens formål.

### § 05 Fondens ledelse

Bestyrelsen i Fonden er den samme som bestyrelsen i Højengran Time Share.

### § 06 Beslutninger

Til vedtagelse af en beslutning kræves simpelt flertal.

### § 07 Vederlag og godtgørelser

Fondsbestyrelsens medlemmer oppebærer ikke honorar.

Fondsbestyrelsens medlemmer har ret til godtgørelse for deres direkte udgifter i forbindelse med hvervet.

### § 08 Tegningsforhold

Fonden tegnes af 2 af bestyrelsens medlemmer i forening.

### § 09 Regnskab

Fondens regnskabsår er kalenderåret.

Såfremt der er drifts- og statusmæssige poster af betydning, kan bestyrelsen vælge at lade udarbejde årsrapport og lade den revidere af Højengran Time Share's revisor.

### § 10 Ændring af fundatsen

Efterfølgende ændringer af fundatsen skal for at have gyldighed godkendes på en generalforsamling i Højengran Time Share med kvalificeret flertal af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer.

### § 11 Fondens opløsning

Fonden kan ikke opløses før efter udgangen af år 2084.

Opløsningen kan kun ske ved en beslutning på en generalforsamling i Højengran Time Share med kvalificeret flertal af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer.

Ændret og vedtaget på generalforsamling den 30.6.2020 – erstatter tidligere Fundats af juli 1985 som ændret 25.7.1995.