

Bestyrelsen

har søndag den 2. september haft heldagsmøde i Asserbo med en fyldig dagsorden. Bestyrelsen er på Højengran medio december, og der vil da være besigtigelse af lejligheder, bygning og arealer, møder med administrator, revisor og leverandører samt andre samarbejdspartnere.

Generalforsamling

Lørdag den 27. april 2019 på Munkebjerg Hotel i Vejle (starttid 12:30). Husk at indkaldelsen og generalforsamlingsmaterialet som noget nyt **kun** udsendes digitalt og ved opsætning på foreningens hjemmeside. Dette sker i løbet af den første uge af april. Opsætningen varsles under ”NYT”, og desuden får følgere på facebook besked på facebookside.

Brugscertifikater

Som noget nyt er brugscertifikaterne blevet digitale. Der spares penge, og bedst af alt er sagsbehandlingen blevet smidig og lynhurtig.

Lejlighed 10

Som det er kendt, købte foreningen i sommer lejlighed 10, og vi har nu fuld råderet over samtlige 800 uger i projektet. De 50 uger i lejlighed 10 sælges på samme måde, som vi kender det, idet der udstedes brugret til en bestemt uge. På hjemmesiden har lejligheden, som vi betegner som vores retrolejlighed, en særskilt salgsliste. En status fortæller, at 9 uger pt er solgt. En ikke ubetydelig del af købesummen er allerede kommet ind. Vi er altid parat til at sælge flere uger, og bestyrelsen opfordrer alle nuværende ejere til at være ambassadører for yderligere salg.

Vedligeholdelse

Den fantastiske sommer med udeliv har forsinket udendørs arbejder på vestsiden af timesharebygningen. Bestyrelsen besluttede i sommer at forny samtlige terrassegulve i lejlighederne på 1. sal. Om ganske kort tid går arbejdet i gang. Under og udenfor stakitterne skal der foretages afgravning, og der pålægges en smal bræmme granitgrus. Alle stakitspoler skal eftergås for råd, og det gælder også rækværket på 1. sal. Sluttelig skal der males på rækværk, stakitspoler og terrasseadskillelser. Forhåbentlig når vi det hele inden vinteren for alvor sætter ind.

Bestyrelse og administrator håber på forståelse blandt medlemmerne for at man uundgåeligt kan høre håndværkerne i arbejdstiden.

Nyanskaffelser

Der er netop afgivet ordre på de sidste 5 sovesofaer til lejligheder i underretagen. Bestyrelsen forventer levering i januar 2019.

Et hovedtema på bestyrelsens møder på Højengran i december er prioriteringer af kommende nyanskaffelser (inventar) og indvendig vedligehold og indretning. En begyndende udskiftning/fornyelse af havemøbler er ligeledes en meget påtrængende opgave.

Kystsikring

Det længe ventede projekt er nu i fuld gang på kysten ud for Gl. Skagen.

Vinterophold

Medlemmer kan også denne vinter i december og januar bo op til 3 overnatninger indenfor lørdag-lørdag i ledige HTS-uger. Prisen er fortsat 950 kr. alt inkl. Det skal dog noteres, at retrolejlighed 10 primært udlejes på ugebasis.

Udlejpriser

Ny vejledende prisliste for 2019 er lagt ind på hjemmesiden.

Udlejningsliste

Oversigt over ledige lejligheder frem til 5. januar 2020 er nu tilgængelig.

Kalenderen i 2019

Kalenderen for Højengran er igen forskudt med +1 i forhold til den ”rigtige” kalender. Timeshareuge 25 ligger således i kalenderuge 26 osv. Notér dette!

Næste nyhedsbrev

Forventes i første halvdel af januar 2019.