

Generalforsamling

Under rubrikken ”NYT” har et meget udførligt referat fra den overordentlig velbesøgte GF-2016 været at læse siden den 4. juni. Generalforsamlingsdatoen i 2017 er nu fastsat til lørdag den 22. april, og stedet er for 20. gang Hotel Munkebjerg i Vejle.

Bestyrelsen

Den nye bestyrelse har allerede haft 2 gode møder siden generalforsamlingen. Et konstituerende møde blev gennemført på Munkebjerg et par timer efter GF-2016, og senere har bestyrelsen haft et længere møde i Knivkær ved Korsør.

Renovering af tag

Generalforsamlingen var klar i mælet: Renovering af taget skal fortsætte i 2017, og det er som bekendt sydfløjen, som mangler (helt nøjagtigt er det taget over lejlighederne 8-11). Bestyrelsen har umiddelbart efter GF rettet henvendelse til vores arkitekt Karsten Hvid Jepsen, og vi har pt. tilbud på de samlede omkostninger. Vi afventer i disse dage en hovedentreprisekontrakt med tidsplan. Ligesom det var tilfældet i vinter, er det tanken at igangsætte det omfattende arbejde umiddelbart efter nytår.

Arkivering

Den nye bestyrelse har gennemgået samtlige manualer og aftaler i foreningen, og der er tale om en betydelig og selvsagt vigtig samling. Under arbejdet er der nogle steder sket ajourføring, og der er også oprettet nye papirer. Bestyrelsen arbejder på at fremtidssikre arkivet et fælles og sikkert sted, og vores nye sekretær Pia Brunse er tovholder på dette arbejde.

Naboerne

For øjeblikket og nogle uger frem vil der være håndværkere på nabobygningerne (nord- og østblokken hos Ejerlejlighedsforeningen Højengran). På begge bygninger er der tale om renoveringsopgaver på taget, og naturligvis vil håndværkerne kunne høres, men der påregnes ikke større gener for os.

Mus

HTS bygninger er i foråret gennemgået meget grundigt for om muligt at finde steder, hvor mus i efterårstiden kommer ind i bygningen og dermed lejlighederne. Gennemgangen viste flere huller og sprækker. Disse svage steder er nu effektivt lukket, og bestyrelsen håber, at det fremover kun er de ”rigtige” ejere og lejere, der kommer i lejlighederne.

Vedligeholdelse

Omfattende udvendige malerarbejder er i sommerens løb blevet gennemført på nordfløjen. Nordgavlen er rensat, algebehandlet og malet, og det samme arbejde er gennemført på østfacaden på 1. sal (lejlighederne 12-16). En tiltrængt afrensning af terrassegulvene 12-16 er faldet heldigt ud. Bestyrelsen planlægger at udføre de samme udvendige vedligeholdelsesarbejder på sydfløjen næste sommer efter endt tagrenovering.

Inventar

En del inventarfornyelser er planlagt. Nogle gennemføres før årsskiftet og omtales i næste nyhedsbrev. Der vil herudover ske en prioritering i forbindelse med bestyrelsens gennemgang af samtlige lejligheder i januar 2017.

Fællesforeningen

Problemer med overfladevand er søgt løst ved etablering af brønde og faskiner på 2 P-arealer. Endnu mangler etablering af ny brønd og faskine ved kontoret.

Kalenderen i 2017

Kalenderen for Højengran er igen forskudt med +1 i forhold til den ”rigtige” kalender. Timeshareuge 25 ligger således i kalenderuge 26 osv. Notér dette!

Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 22. november 2016 i Asserbo.

Næste nyhedsbrev

Kan læses på netsiden senest i dagene omkring 1. december 2016.