

Generalforsamling

Under rubrikken ”NYT” har et udførligt referat fra den overordentlig velbesøgte GF-2015 været at læse siden den 28. maj. Generalforsamlingsdatoen i 2016 er lørdag den 28. maj, og stedet er også i 2016 Hotel Munkebjerg i Vejle.

Brug af ferieugen

Det er nødvendigt at indskærpe, at brug af ferieugen **altid** – og uden undtagelse – **skal** anmeldes på forhånd, og det sker mest sikkert og bedst på netsiden under rubrikken ”Ankomst”.

Vi vil gerne have oplysningerne senest 1 uge før, og kontoret vil også gerne have information, hvis en ferielejlighed står ubenyttet.

Utætheder i tag

I månederne april-juni havde vi beklageligvis flere gange problemer med vandindtrængning ved kippen i lejlighed 11. Problemet blev allerede omtalt på generalforsamlingen og er nævnt i referatet.

I dagene omkring midsommer blev det nødvendigt at lave en mere grundig reparation af det pågældende sted (leje af stillads, materialer og håndværker-timer – en ikke helt billig operation).

Undersøgelse af tag

Bestyrelsen besluttede på møde i maj at iværksætte en uvildig beskrivelse af problemet/skaden med forslag til udbedring. Arkitekt Christen Justesen, som vi i forvejen kender fra opførelsen af servicebygningen og senere fra etableringen af gavlvinduer og ovenlys, fik denne opgave. En rapport med billeddokumentation er i juli tilstillet bestyrelsen og hovedkonklusionen er, at undertaget er i en så ringe forfatning, at det bør udskiftes.

Renovering af tag

En egentlig byggesag er startet på bestyrelsens møde i juli.

Arkitekt Christen Justesen har påtaget sig opgaven som bygherrerådgiver, og der er for øjeblikket ved at blive lavet udbudsmateriale, som udbydes i 3 fagentrepriser. Når tilbuddene er hjemme, er det bestyrelsens hensigt at opdele arbejdet blokvis og starte med blok 8-11 i januar 2016 og fortsætte med 12-16 i januar 2017. HTS har likviditet til den 1. del, men må formentlig – med generalforsamlingens godkendelse – låne til 2. del i 2017.

Fællesforeningen

I begyndelsen af september har foreningen afholdt bestyrelsesmøde og generalforsamling i Horsens. I mødet deltog Frank Reeckmann og Niels-Ulrik Bugge fra Ejerforeningen, Vagn Mørup og Carsten Kjær fra HTS.

Samtlige fællesområder blev gennemgået, og der er uændret konstituering.

Kloak

Kloakering hører under Fællesforeningen, og i juni blev samtlige rør kortlagt og fotograferet efter en række problemer med tilstopning hos vore naboer.

Fotograferingen afslørede et ”bagfald” på rør (årsag til tilstopningen), et blindt T-rør, 2 defekte brønde samt et par ukendte rørføringer.

De 2 defekte brønde bliver nu udskiftet, og samtlige rør er spulet og rensat.

Vestjysk Bank

der ejer lejlighed 10, har ønsket den årlige kontingentbetaling nedsat. Store ressourcer er brugt på denne opgave endnu uden, at der er opnået enighed.

Kalenderen i 2016

Vi kan ikke ofte nok gøre opmærksom på, at timeshrekalenderen og den ”rigtige” kalender i 2016 er identiske.

Timeshareuge 25 er altså præcis den samme som kalenderuge 25.

Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 15. september 2015 i København.

Næste nyhedsbrev

Kan læses på netsiden senest i sidste halvdel af november 2015.