

Tagrenovering Syd

Med nogle dages forsinkelse (dårligt vejr i dagene lige efter nytår) startede tagrenoveringen på Sydfløjen for alvor mandag den 9. januar. Der er siden blevet arbejdet godt, og renoveringen har til dato været begunstiget af godt vejr – næsten ingen nedbør og mange dage med svage vinde. Tidsplanen følges, og oplægningen af nye tagsten er nu i fuld gang. Nedtagningen af stillads forventes primo marts og aflevering fredag den 10. marts.

Generalforsamling

Lørdag den 22. april 2017 på Munkebjerg Hotel i Vejle (starttid 12:30). Eventuelle forslag fra medlemmer skal jf. vedtægterne være indleveret senest den 1. marts. Det skriftlige materiale postes til alle i dagene omkring den 22. marts, og den samlede beretning vil samtidig kunne læses på netsiden.

Tilmeldinger/fuldmagter

Deltagelse i foreningens generalforsamling kræver af praktiske grunde tilmelding, og som det er kendt fra tidligere år, er det også muligt at gøre sin indflydelse gældende med en fuldmagt. Fra slutningen af marts vil der være særlige tilmeldingsmoduler beregnet til begge dele på netsiden.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i kalenderuge 5 været på Højengran, og det blev en effektiv og travl uge med mange møder og aktiviteter. Der er store fordele i én gang årligt samlet at være på stedet i flere dage. Der var besigtigelse af lejligheder og bygning, møder med revisor, bank, naboer, bestyrelsesmøder, besøg i møbel-forretning og deltagelse i et ordinært byggemøde.

Vedligeholdelse

Udvendige opgaver i sommeren 2017 omfatter primært arbejder på Sydfløjen, og disse arbejder er med vilje udskudt til tagrenoveringen er afsluttet. Alt murværk skal afrensnes, algebehandles og males (gælder også murværk på terrasserne 8+12+16). Træværk på svalegangen bygning syd afrensnes og males, og der sker en grundig afrensning af terrasserne 8-11. Stakitter og låger omkring terrasserne i underetagen 1-7 gennemgås for råd og istandsættes.

Inventar

I alle lejligheder opsættes der nu ny LED-belysning i gangarealer og entréer. Under bestyrelsens ugeophold så vi belysningen som prøve i lejlighed 7, og løsningen - bedre lys og lavere driftsudgift - gennemføres nu alle steder. På badeværelserne opsættes en holdbar sæbeholder og en mere solid stang til tørring af håndklæder. Sengeborde i soveværelserne i 1+4+7 erstattes af svævehylder = lettere rengøring og mindre risiko for fugt i hjørnerne i rummet. Der er i nogle lejligheder sket udskiftning af litografier/grafik, og den proces fortsætter i det næste års tid, hvor vi håber også at få lavet akvareller med lokale motiver. Bestyrelsen arbejder fortsat på at finde den nye sovesofamodel. Vi har set nogle muligheder, men endnu er vi ikke i mål med denne opgave.

Hjemmesiden

Der er nu lavet tekstbeskrivelser af hver enkelt lejlighed. Vi skal fremover vænne os til 2 nye navne: **Gensalgslisten** (private ferieuger til salg) og **Salgslisten** (ejerforeningsuger til salg).

DTF-dagene

Møderne i Dansk Timeshareejer Forening gennemføres i år i den sidste weekend i februar i Sandvig på Bornholm.

Kalenderen i 2017

Kalenderen for Højengran er igen forskudt med +1 i forhold til den "rigtige" kalender. Timeshareuge 25 ligger således i kalenderuge 26 osv. Notér dette!

Næste bestyrelsesmøder

26. februar i Sandvig på Bornholm, 20. marts i Horsens og 22. april i Vejle.

Næste nyhedsbrev

Forventes i august 2017 (referat fra generalforsamlingen er klar i maj 2017).