

Tagrenovering Syd

Alt er nu klar til fortsættelsen af renoveringen af tag. Arbejdet er lige så omfattende, som vi kender det fra januar-marts i år, og det er som bekendt Sydfløjen, der står for tur (taget over lejlighederne 8-11). Hovedentreprisekontrakten på opgaven er underskrevet i november, og det er også denne gang firma H.C.Hald ApS, som har opgaven.

Første byggemøde gennemføres på Højengran onsdag den 14. december 2016. Fra HTS deltager Finn Egelund Pedersen (FEP) og Carsten Kjær (CK). Lige som sidst er der lavet aftale med en bygherrerådgiver. Karsten Hvid Jepsen (som havde opgaven på nordfløjen) har udarbejdet hovedentreprisekontrakten på Syd, men da Karsten i dag er fraflyttet Skagen for nye udfordringer i Region Midt, er der lavet aftale med Tegnestuen LBB3 ved arkitekt Peter Lind-Bonderup.

Tidsplan

En detaljeret tidsplan for tagrenoveringen ventes fremlagt på byggemødet i næste uge. Arbejdet begynder i dagene umiddelbart efter nytår, og der vil være aflevering fredag den 10. marts. Arbejdet følges som sidst på foreningens facebook-side, og vi krydser fingre for venligt stemte vejrguder i perioden.

Gener

Vinterperioden – med de problemer det kan give – er valgt for at genere vore ejere og gæster mindst muligt. Der vil i hele perioden være stillads omkring bygning Syd, og støj vil ikke kunne undgås i arbejdstiden mandag-fredag samt ved kraftig blæst.

Størstedelen af nedbrydningen vil ske i de første uger i januar, hvor vi har ingen eller kun ganske få gæster.

Eventuelle ønsker i byggeperioden om bytte til lejligheder i nordfløjen eller til ferieuger sidst på året modtages.

Ønskerne kan efterkommes i det omfang, foreningen har usolgte uger.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i november haft et konstruktivt 2-dages møde i Asserbo.

Økonomi

Bestyrelsen forventer igen i år at kunne præsentere et positivt økonomisk resultat. Én ferieuge er nødtvunget taget tilbage pga restance (konkurs).

Lejlighed 6 i TS-uge 47 er nu på salgsoversigten, og ugen afhændes gerne.

Forsikringer

Foreningens forsikringer er gået efter i sømmene, og der er sket ændringer og opdateringer. Bestyrelsen har nu tilknyttet en forsikringsmægler, og efter en tilbudsrunde er der lavet en 3-årig aftale med TopDanmark.

Inventar

I dagene før jul får 3 lejligheder nye spiseborde (4+11+15), og desuden får lejlighed 4 nye spisebordsstole.

Bestyrelsen arbejder på højtryk med at finde vores nye sovesofamodel. Der er opstillet en række krav, og arbejdet fortsætter i januar ifm bestyrelsens møder på Højengran. Alle sovesofaer udskiftes ikke på én gang, men der er behov for, at arbejdet starter nu.

Vinterens gennemgang af lejligheder fokuserer i hovedtræk på behovet for udskiftning af litografier, tæpper og belysning (især i gangarealer i stueetagen) samt den almindelige vedligeholdelsesstandard.

Kalenderen i 2017

Kalenderen for Højengran er igen forskudt med +1 i forhold til den "rigtige" kalender. Timeshareuge 25 ligger således i kalenderuge 26 osv. Notér dette!

Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen er på Højengran i ugen 28. januar – 4. februar 2017.

Næste nyhedsbrev

Kan læses på netsiden senest i dagene omkring 20. februar 2017.