

Referat fra GF-09

Siden slutningen af maj har referatet fra generalforsamlingen 2009 været tilgængeligt på hjemmesiden under fanebjælken NYT.

Fællesforeningen

Fællesforeningen Højengran har i slutningen af maj haft møde i Horsens. Som omtalt på Munkebjerg repræsenterer Asker Bentsen og Niels-Ulrik Bugge nu Ejerlejlighedsforeningen. Fællesforeningen går i sensommeren i gang med den afsluttende mangeludbedring af fællesarealer, efter at sagen imod Torben Kjeldsen er trukket tilbage efter konkursen i februar. Mangeludbedringen betyder at de famøse ”klitter” i fællesarealet fjernes og erstattes af et græsareal. Desuden etableres der 2 P-pladser mere udfor lejlighederne 17-28.

Vedligeholdelse

Udvendige arbejder har denne sommer omfattet malerarbejder på østsiden af timesharebygningen, og der er også malet flere steder på vestsiden på 1. sal. Alle hoveddøre er gennemgået og har fået tiltrængte nye tætningslister. Det samme er sket på terrassedørene mod vest. I løbet af efteråret tager bestyrelsen stilling til vinterens indvendige vedligeholdelsesopgaver og inventarfornyelser. Lejlighederne vil blive gennemgået og arbejder ventes igangsat i god overensstemmelse med de økonomiske muligheder.

Generalforsamling 2010

Lørdag den 8. maj 2010 på Hotel Munkebjerg i Vejle.

Periodekalenderen

I 2010 og 2011 er kalenderen for Højengran identisk med den almindelige kalender. Periodekalenderen frem til 2013 kan ses på foreningens hjemmeside.

Kontingent 2010

Blev på generalforsamlingen 2. maj fastsat til uændret 2.550 DKK pr. uge.

Udlejning på Højengran

Interessen for at leje ferielejlighed på Højengran Time Share har været meget stor sommeren igennem. Vi har allerede nu flere forespørgsler på ferielejligheder i sommeren 2010, og enkelte lejligheder er allerede udlejet til tilfredse lejere fra denne sommer. En opfordring til allerede nu at melde ikke-benyttede uger i 2010 til udlejning. Vejledende udlejningspriser 2010 forventes offentliggjort i september 2009. Som noget nyt har HTS indgået aftale om at forestå udlejning af hotelejerlejligheder på Højengran i det omfang, vi selv har ”udsolgt”.

Afregning af lejeindtægt

Bestyrelsen har på mødet i juli besluttet at ændre manualen for udlejning således, at afregning af lejeindtægt til udlejer fremover sker op til 4 uger før overtagelsestidspunktet. En afregning vil aldrig kunne ske før foreningen har sikkerhed for lejeindtægten.

TV-forholdene

Den generelt manglende kvalitet på TV-signalerne i Skagen-området fyldte berettiget en del på årets generalforsamling. Bestyrelsen holder vågent øje med situationen, og afventer på nuværende tidspunkt digitaliseringen. En planlagt afstemning om TV-kanaler på Højengran er tilsvarende udskudt.

Meld altid ankomst

Ankomst til Højengran skal fortsat **altid** anmeldes. I vintertiden spares der på varmen, når der ikke er beboere, ligesom nøglen kun er tilgængelig, når ankomst er forhåndsanmeldt.

Næste nyhedsbrev

Kan læses på netsiden senest 1. november 2009.