

**Fællesarealer**

I begyndelsen af september startede Fællesforeningen Højengran den længe ventede mangeludbedning af fællesarealerne på Højengran. De famøse ”klitter” i fællesarealet er nu fjernet og erstattet af et græsareal. Der er desuden etableret 2 P-pladser mere udfor lejlighed 17 i nordfløjen. Entreprenørarbejdet forløb helt planmæssigt og uden problemer, og græsset er allerede kommet godt op iblandet rug, som senere visner bort. Der er endvidere opsat en række nye skilte – ved indkørslen fra Flagbakkevej og ved indkørslen til vore P-pladser. Skiltene er i træ og passer synsmæssigt godt ind i naturen. De udvendige arealer har nu en kvalitet, som vi kan være bekendt.

**Vedligeholdelse - ude**

Udvendige malerarbejder er fortsat på østsiden af timesharebygningen og primært de hvide flader. Det samme gælder vestsiden på 1. sal, og her er det også hvide flader, der har fået en tur. En rådskafe er på det seneste konstateret i forbindelse med altanen i nordgavlen (lejlighed 16). Skaden er under udbedning. På bestyrelsens møde i november prioriteres udvendige arbejder i 2010.

**Vedligeholdelse - inde**

Samtlige lejligheder er medio oktober blevet gennemgået, og på bestyrelsens møde i november forventes der prioriteret en række dispositioner og arbejder i den kommende vinterperiode. Bestyrelsen indhenter således for øjeblikket tilbud på maling af lejlighederne 1, 4 og 7 og tilbud på behandling af et eller flere trægulve på 1. sal. Udskiftning af sovesofaer fortsættes – der er netop afgivet ordre på levering af 4 sovesofaer i god kvalitet. Desuden forventes der at ske udskiftning af de ældste el-radiatorer samt taburetter i badeværelser. Som det er sædvane skal der i december-januar gøres grundigt hovedrent i samtlige lejligheder. I den forbindelse har Brian en lang liste over ting, der skal have et check. Der er i 2009 anskaffet nye dyner. Fra starten af november får alle glæde af dette indkøb, idet det er besluttet, at 2 senge i hver lejlighed fremover er udstyret med disse dyner.

**Periodekalenderen**

I 2010 og 2011 er kalenderen for Højengran fuldstændig identisk med den almindelige kalender. Periodekalenderen frem til 2013 kan ses på foreningens hjemmeside.

**Udlejning i 2010**

Nye vejledende udlejningspriser er blevet fastlagt for 2010. I forhold til i år er der sket mindre justeringer af prisen for 6-personers lejligheder og for 4-personers lejligheder på 1. sal. Prisperiode 2 er nu forlænget til fremover at gælde hele september måned. Oversigten over priser kan som sædvanlig ses på foreningens netside. Allerede nu er der mangel på lejligheder til udlejning i visse sommeruger.

**Salg af lejligheder**

Lejlighed 15 i TS-uge 46 er kommet på tvangssalg. Carsten Kjær hører gerne fra dig, dersom du er interesseret i at købe ugen. Muligheder for køb af timeshare på Højengran – se altid ajourførte lister på netsiden.

**Meld altid ankomst**

Ankomst til Højengran skal fortsat **altid** anmeldes. I vintertiden spares der på varmen, når der ikke er beboere. Nøglen til lejligheden er **kun** tilgængelig, når ankomst er forhåndsansmeldt.

**Næste nyhedsbrev**

Kan læses på netsiden senest 1. februar 2010.