

Godt nytår

Bestyrelse og administration ønsker alle medlemmer et godt nytår. Vi vil gøre alt, hvad vi kan for også i 2012 at give dig gode ferieoplevelser på vores dejlige feriested Højengran.

Periodekalenderen

I årene 2012-15 er kalenderen for Højengran forskudt med +1 i forhold til den ”rigtige” kalender. Din timeshare-uge 25 ligger således i kalenderuge 26 etc.

Brug af ferieugen

Ankomst skal **altid** – og uden undtagelse – anmeldes på forhånd. Som noget nyt vil vi i 2012 også gerne have oplysning om, hvis en lejlighed står tom. Fra tid til anden giver det muligheder for en ekstra rengøring, håndværkerbesøg etc. Brug i begge tilfælde gerne - og med fordel - tilmeldingsmodulet på netsiden.

Generalforsamling 2012

Lørdag 28. april 2012 på Hotel Munkebjerg i Vejle (start 12:30).

Nyt inventar

I det sene efterår fik alle lejligheder i overetagen nye reoler med skuffer, hylde og plads til TV og radio. Møblerne er blevet godt modtaget af ejerne, og i løbet af januar måned får lejlighederne 1+4+7 tilsvarende møbler. Nyt er også særlige opbevaringsmøbler til rullemadras, dyner og puder i soveværelserne i overetagen. Nye litografier er fordelt og ophængt i lejlighederne.

Udluftning

I sidste nyhedsbrev gav vi en status på arbejdet med at sikre den nødvendige udluftning i repos-lejlighederne 8+12+14+16. I december fik lejlighed 12 og 14 et ovenlysvindue med elektrisk betjening, ventilationsåbning og udvendig rulleskodde. Gavllejlighederne 8 og 16 får i januar to vinduer i gavlene symmetrisk placeret i forhold til gavlens midte. Vinduerne giver lys og udluftningsmuligheder på repos. Arkitekt Christen Justesen har bistået bestyrelsen i arbejdet, og brugsværdien af de 4 lejligheder er efter de gennemførte ændringer steget. Vinterens ændringer har været til ”nabohøring” og er godkendt.

Vedligeholdelse

Vinterens malerarbejder indvendigt har omfattet færdiggørelse af den nye væg til stuen i lejlighederne 8+12+14. Hele lejlighed 16 er blevet malet og har nu samme lyse farve som øvrige lejligheder på Højengran.

Stormskader

Alle skaderne er udbedret, og især orkanen 27.11. gav skader på bygningen.

Betalingservice

Hjælp administrationen ved at tilmelde dine ferieuger til betalingservice.

Hundeluftning

Vis hensyn – **Ingen** hundeluftning på det grønne område mellem bygningerne.

Regnskab 2011

Der ventes et lille + og altså i god overensstemmelse med budgettallet.

Foreningsuger

Beholdningen ved årets start er 63 uger. Bestyrelsen ønsker beholdningen reduceret og planlægger en auktion i april måned og med omtale i generalforsamlingsmaterialet, der ventes udsendt ultimo marts.

Oplevelser

Daglige aktiviteter og månedens aktivitetskalender kan ses på vores netside www.hojengran.dk
I et godt samarbejde har Ruths Hotel i Gl. Skagen målrettet en netside direkte til timeshareejere – se den under links.
Nærmeste spisemuligheder i vintertiden er Brassieriet på Ruths Hotel (udvidelse er netop startet) og Sømærket, som fra 1. december har fået nye forpagtere.

Næste nyhedsbrev

Kan læses på netsiden senest 1. marts 2012.